

Идентификационный документ юридического лица  
№ ОГРН 1140280022050  
установленный при внесении в Единый  
государственный реестр юридических лиц от 03 августа 2018 года  
№ РИИ 0180280022050  
Керономия ИФНС России № 29  
Республике Башкортостан  
Исполнительный специалист 2 разряда  
Иванов А.Ш. (подпись)  
< 03 > августа 2018 года



**УТВЕРЖДЕН**

Протокол собрания Учредителей  
№ 7 от « 18 » 07 2018 г.

Председатель собрания  
(подпись) Байзитова Э.К.

# УСТАВ

**Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Жилстройэксплуатация»  
(новая редакция)**

село Семилетка  
2018 год

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройэксплуатация», именуемое в дальнейшем - Общество, создано в соответствии с решением учредителей в соответствии с учредительным договором от «01» апреля 201... г., для осуществления хозяйственной, производственной и иной коммерческой деятельности, удовлетворения общественных потребностей в продукции, товарах, работах и услугах и получения прибыли на территории Республики Башкортостан и за ее пределами.

1.2 Участники Общества

1.2.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

1.2.2. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

1.2.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях и их частях долей, принадлежащих Обществу сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам, по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

1.2.4. Каждый участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредоставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

1.3. Общество создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и осуществляет свою деятельность на основе самофинансирования и самоскупаемости, в соответствии с настоящим Уставом и действующим на территории Российской Федерации и Республики Башкортостан законодательством, и является юридическим лицом.

1.4. Общество обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, оно также вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, а также выступать истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество имеет право заключать договора (сделки) с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами.

1.6. Общество владеет и пользуется землей и другими природными ресурсами в соответствии с законодательными актами и несет ответственности за соблюдения требования и норм по рациональному использованию.

1.7. Общество имеет печать со своим наименованием, угловой штамп, фирменные бланки и другие средства индивидуализации, открывать расчетные и иные счета в учреждениях банка.

1.8. Срок действия общества не ограничен.

1.9. Организационно-правовая форма предприятия - Общество с ограниченной ответственностью.

1.10. Полное фирменное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройэксплуатация». Сокращенное наименование Общества - ООО «Жилстройэксплуатация».

1.11. Общество считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный Реестр юридических лиц.

1.12. Место нахождения и почтовый адрес Общества: 452314, Республика Башкортостан, с. Семилетка, ул. Мира, д.19.

## **2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2.1. Общество имеет целью осуществление надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме для благоприятных и безопасных условий проживания граждан, согласно действующего законодательства, а также извлечения прибыли.

2.2. Предметом деятельности Общества является: жилищно-коммунальное хозяйство. Для достижения своих целей Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление многоквартирными домами;
- обслуживание, текущий и капитальный ремонт жилых и производственных зданий, их инженерного оборудования, внутриквартальных и внутридомовых территорий, объектов внешнего благоустройства и озеленения, внутриквартальных проездов и тротуаров;
- выступление заказчиком на проведение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилого фонда, объектов соцкультбыта, объектов благоустройства и озеленения дорог;
- предоставление юридическим лицам услуг по ценной реализованному сбору и инкассированию денежных средств за предоставленные ими услуги населению;
- заключение договоров на сдачу в наем и аренду жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам квартир в многоквартирном доме, договоров управления многоквартирными домами;
- ремонтная, ремонтно-строительная, проектная, проектно-конструкторская, подрядная, строительная, строительно-пусконаладочная, реставрационная деятельность;
- содержание и ремонт автомобильных дорог, а также улиц с. Семилетка;
- поставка материалов ремонтно-строительного назначения;
- изготовление копий документов;
- оказание услуг населению по приватизации жилого помещения;
- оказание риэлторских услуг;
- составление, проверка проектно-сметной документации, проведение технического надзора;
- осуществление посреднической деятельности (в т.ч. по организации расчетов между предприятиями с целью сокращения их дебиторской и кредиторской задолженности);
- оказание платных услуг населению;
- переработка сельскохозяйственной продукции и оказание прочих услуг, связанных с переработкой, хранением сырья и готовой продукции, в том числе довольческого;
- организация пунктов технического обслуживания, предпродажного сервиса и продажи автомобилей, сельхозтехники, узлов, механизмов и агрегатов;
- сбор, переработка и реализация вторичного сырья, промышленных и бытовых отходов;
- торгово-посредническая и снабженческая деятельность;
- оптовая и розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами;
- маркетинговая деятельность;
- торгово-закупочная и посредническая деятельность; организация фирменной сети розничной и оптовой торговли;
- производство и реализация строительных материалов промышленной продукции и деревообработки;
- материально-техническое обеспечение;
- оказание транспортных услуг, включая техническое обслуживание транспортных средств, ремонт и мойку автомобилей;
- организация выставок, ярмарок и аукционов;
- информационная и рекламная деятельность;
- производство и реализация товаров народного потребления;
- выполнение работ по благоустройству села;
- деятельность агентов по оптовой торговле униформным ассортиментом товаров;
- техническое обслуживание, ремонт и техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
- виды хозяйственной деятельности, не запрещенные действующим законодательством в соответствии с целью деятельности предприятия.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление

определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять иную деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) может осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией).

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему уставу.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА И УЧАСТНИКОВ.**

3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.3. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов, Участники общества, внесшие вклады в Уставный капитал Общества не полностью несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников общества.

3.4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

3.5. За нарушение договорных, кредитных, расчетных и налоговых обязательств, продажу товаров, пользование ресурсами может причинить вред здоровью населения, а равно нарушение иных правил предпринимательской деятельности общество несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА.**

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников общества.

4.2. Филиалом общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства. Представительством общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества, представляющее интересы общества и осуществляющее их защиту.

4.3. Филиал и представительство общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утверждаемых обществом положений. Филиал и представительство имуществом, созданным их обществом. Руководители филиалов и представительств общества назначаются общим собранием участников общества на основании его доверенности. Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет создавшее их общество.

4.4. Устав общества должен содержать сведения о его филиалах и представительствах. Сообщения об изменениях в уставе общества сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в уставе общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

### **5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА.**

5.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица. Общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом. Дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного общества. Общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) хозяйственное общество имеет более двадцати процентов уставного капитала первого общества. Общество, которое приобрело более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества или более двадцати процентов уставного капитала другого общества с ограниченной ответственностью, обязано незамедлительно опубликовать

сведения об этом в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

## **6. ПРАВА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.**

6.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

6.2. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом Общества;
- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников;
- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.3 Участники общества могут иметь другие права (дополнительные права) участника (участников) Общества.

6.4. Указанные права могут быть предоставлены участнику (участникам) общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

6.5. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

6.6. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

6.7. Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.**

7.1. Участники Общества обязаны:

- вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом Общества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.

7.2. Участники Общества могут нести и другие обязанности (дополнительные обязанности), возложенные на всех участников общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника общества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

7.3. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения ею доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

## **8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. А. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.**

8.1. Источником формирования имущества Общества являются:

- вклады и взносы участников;
- доходы от выполняемых работ, услуг Общества, которые формируются на основе цен, расценок, тарифов норм, установленных обществом;
- произведенная продукция, которым также самостоятельно распоряжается Общество;
- кредиты банков;
- доходы от ценных бумаг;

- привлечение средств обществ, учреждений, организаций и граждан, добровольные пожертвования;

- иные поступления, не противоречащие законодательству.

8.2. Для обеспечения деятельности Общества за счет денежных и имущественных вкладов участников образуется уставный капитал в размере 12 400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей.

8.3. Уставный капитал Общества должен быть оплачен его участниками на момент государственной регистрации Общества не менее чем наполовину (50%). Оставшаяся неоплаченная часть уставного капитала Общества подлежит оплате его участниками в течение одного года с момента государственной регистрации Общества денежными средствами или имуществом. При нарушении этой обязанности Общество должно либо объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, либо прекратить свою деятельность путем ликвидации.

8.4. Денежная оценка неденежных вкладов в Уставный капитал общества, вносимых участниками Общества утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно. Если номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой неденежным вкладом, составляет более двухсот минимальных размеров оплаты труда, установленных Федеральным законом на дату предоставления документов для государственной регистрации общества или соответствующих изменений в уставе общества, такой вклад должен оцениваться независимым оценщиком. В случае прекращения у общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование обществу в качестве вклада в уставный капитал, участник общества, передавший имущество, обязан предоставить обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в разумный срок, с момента предъявления обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок предоставления компенсации не установлен решением общего собрания участников общества. Такое решение принимается общим собранием участников общества, без учета голосов участника общества, передавшего обществу в качестве вклада в уставный капитал право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

8.5. Общество может по необходимости увеличивать или уменьшать размер Уставного капитала по решению собрания участников. Увеличение уставного капитала общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества.

В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств шести и возмещения им убытков.

8.6. Государственная регистрация уменьшения уставного капитала общества осуществляется только при предоставлении доказательств уведомления кредиторов в установленном порядке.

## **9. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.**

9.1. Участник общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале общества или его часть одному или нескольким участникам данного общества. Согласие общества или других участников общества в совершение такой сделки не требуется.

9.2. Допускается также продажа или уступка участником общества своей доли (части доли) третьим лицам в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

9.3. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участник общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно уведомить об этом остальных участников общества и само общество с указанием цены и других условий ее продажи. В случае если участник общества и общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных обществу и его участникам.

9.4. При продаже доли (части доли) с нарушением преимущественного права покупки любой участник общества имеет право в течение трех месяцев с момента, когда участник общества или общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

9.5. Уступка указанного преимущественного права не допускается. Уступка доли (части доли) в уставном капитале общества должна быть совершена в простой письменной форме. Несоблюдение формы сделки по уступке доли в уставном капитале общества влечет ее недействительность.

9.6. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале общества с представлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале общества осуществляет права и несет обязанности участника общества с момента уведомления общества об уступке.

9.7. К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале общества переходят все права и обязанности общества, возникшее до уступки указанной доли (части доли), за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно пунктом 6.5 и пунктом 7.3 настоящего Устава. Участник общества, уступивший свою долю (часть доли) в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с ее приобретателем.

9.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан, являвшихся участниками Общества. Переход доли, установленный абзацем первым настоящего подпункта, допускается только с согласия остальных участников Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства права умершего участника Общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом. Согласие участников Общества на переход доли (части доли) в уставном капитале Общества к наследникам считается полученным, если в течение тридцати дней с момента обращения получено письменное согласие всех участников Общества или не получено письменного отказа в согласии ни от одного из участников Общества.

9.9. В случае ликвидации юридического лица - участника общества, принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица.

9.10. До принятия наследником умершего участника общества наследства права умершего участника общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

9.11. При продаже доли (части доли) в уставном капитале общества с публичных торгов в случаях, предусмотренных Федеральными законами, приобретатель указанной доли (части доли), становится участником независимо от согласия общества или его участников.

## **10. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА.**

10.1. Участник общества вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества.

10.2. В случае выхода участника общества из общества его доля переходит к обществу с момента подачи заявления о выходе из общества. При этом общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из общества, либо с согласия участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его

вклада в уставной капитал общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

10.3. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущества такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из общества. Действительная стоимость доли участника общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером уставного капитала общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительной стоимости его доли, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

10.4. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

### **11. ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА**

11.1. Вклады в имущество общества вносятся всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества по решению общего собрания участников общества. Вклады в имущество общества вносятся деньгами или имуществом.

Вклады в имущество общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников общества в уставном капитале общества.

### **12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА**

12.1. Общество вправе раз в полгода принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

12.2. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

### **13. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ.**

13.1. Органы общества.

13.1.1. Высшим органом общества является общее собрание участников общества. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным. Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества.

13.1.2. Исполнительным органом общества является единоличный исполнительный орган Общества. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, не являющееся участником общества, может участвовать в общем собрании участников общества с правом совещательного голоса. Исполнительный орган общества подотчетен общему собранию участников общества.

13.2. Компетенция общего собрания участников общества.

13.2.1. К исключительной компетенции общего собрания участников общества относятся:

- 1) Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.
- 2) Изменение устава Общества, в т.ч. изменение размера уставного капитала.
- 3) Внесение изменений в учредительный договор.
- 4) Избрание (назначение) Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий (отзыв или увольнение Директора).
- 5) Принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества - коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним.
- 6) Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора.
- 7) Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.
- 8) Принятие решений о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.



- 9) Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов).
- 10) Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.
- 11) Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.
- 12) Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.
- 13) Принятие решения о создании филиалов (представительств) Общества.
- 14) Принятие решения о предоставлении дополнительных прав участнику (участникам) Общества.
- 15) Принятие решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных участникам Общества.
- 16) Принятие решения о возложении дополнительных обязанностей на участника (участников) Общества.
- 17) Принятие решения о прекращении дополнительных обязанностей, возложенных на участника (участников) Общества.
- 18) Принятие решения о предоставлении участником Обществу денежной компенсации досрочного прекращения права пользования имуществом, переданным им в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал.
- 19) Принятие решения о выдаче участнику Общества разрешения заложить принадлежащую ему часть (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу.
- 20) Принятие решения о распределении доли принадлежащей Обществу между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества либо о продаже указанной доли всем или некоторым участникам Общества.
- 21) Принятие решения о распределении доли, принадлежащей обществу между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.
- 22) Принятие решения о продаже доли, принадлежавшей Обществу - третьим лицам.
- 23) Принятие решения о выплате кредиторам участника Общества, на имущество которого обращено взыскание, действительной стоимости доли (части доли) этого участника - остальным участникам пропорционально их долям в уставном капитале Общества или в ином порядке.
- 24) Принятие решения о внесении участниками вкладов в имущество Общества.
- 25) Принятие решения о совершении Обществом сделки, в которой имеется заинтересованность.
- 26) Принятие решения о совершении крупной сделки.
- 27) Принятие решения об участии Общества в уставном капитале иных юридических лиц (в т.ч. являющихся дочерними и зависимыми).
- 28) Утверждение денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами.
- 29) Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса.
- 30) Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции собрания, не могут быть переданы им на решение исполнительному органу Общества. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенной участникам Общества в соответствии с пунктами 21.1 и 21.2 настоящего устава. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 3, 12, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 28 подпункта 18.2.1. пункта 18.2 настоящего устава принимаются всеми участниками Общества единогласно. Решения по вопросам, указанным в подпункте 19 пункта 18.2 настоящего устава принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, без учета голосов участника, заинтересованного в принятии такого решения.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 13, 23, 24 настоящего пункта устава принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом.

#### **14. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА.**

14.1. Директор Общества, являющийся единоличным исполнительным органом Общества избирается (исключается) общим собранием участников сроком на пять лет. Директор Общества может быть назначен также и не из числа его участников.

14.2. Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, или участников общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

14.3. Единоличный исполнительный орган общества:

- а) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- б) выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- в) издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- г) открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, имеет право первой подписи на финансовых документах;
- д) организует бухгалтерский учет и отчетность;
- е) представляет на утверждение Общего собрания участников годовой и квартальный отчет и баланс общества;
- г) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников общества для осуществления хозяйственной деятельности Общества.

14.4. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа общества и принятия им решений устанавливается настоящим уставом общества, внутренними документами общества, а также договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

14.5. Заместители Директора, руководители подразделений, бухгалтер назначаются на должность и освобождаются от нее единоличным исполнительным органом по согласованию с собранием участников.

## **15. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА.**

15.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы общества, а также внесенные в учредительные документы общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с деятельностью общества;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- документы о филиалах и представительствах общества;
- протоколы общих собраний участников;
- аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества и исполнительных органов общества;

Общество обязано обеспечить учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную их сдачу на государственное хранение в установленном порядке при реорганизации и ликвидации.

Общество хранит документы, предусмотренные настоящей статьей, по месту нахождения его исполнительного единоличного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

Участники общества имеют право:

- в любое рабочее время потребовать и ознакомиться с документацией общества и его имущественными ценностями;
- получить информацию, справки, а при необходимости и копии документов, связанные с деятельностью общества.

## **16. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ.**

16.1. Трудовой коллектив Общества составляют все работники, участвующие своим трудом в деятельности на основе трудового договора (контракта). Права и обязанности работников определяются введенным Трудовым кодексом РФ, индивидуальным договором (контрактом) и коллективным договором с администрацией общества.

16.2. Общество может самостоятельно устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, рабочий день, гарантирует установленный законом минимальный размер заработной платы, улучшение условий труда, обязательно: социальное и медицинское страхование, принимает меры поощрения.

16.3. Общество гарантирует обеспечение своим работникам безопасные условия труда в соответствии с действующим законодательством на территории РБ, Трудовым кодексом РФ и другими законодательными нормативными актами по охране труда, несет ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный работнику. Работодатель (руководитель, администрация) создает из собственных средств фонд охраны труда для финансирования мероприятий по улучшению условий и охраны труда, работники не несут какие-либо дополнительные расходы на эти цели.

16.4. Общество предоставляет своим работникам, совмещающим работу с обучением, льготы в соответствии с Трудовым Кодексом РФ.

16.5. Споры, разрешаются в порядке, установленном настоящим уставом и действующим законодательством.

16.6. Общество обязуется выполнять мероприятия мобилизационной подготовки и гражданской обороны в соответствии с действующим законодательством РФ, вести учет и бронирование граждан, пребывающих в запасе.

## **17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

17.1. Реорганизация общества.

17.1.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

17.1.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, преобразования.

17.1.3. При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

17.2. Ликвидация Общества.

17.2.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ и федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оно может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.2.2. Решение общего собрания участников о добровольной ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника общества, которая действует в порядке, предусмотренном законодательством. Общее собрание участников ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации общества и назначении по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационной комиссии.

17.2.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде. Ликвидационная комиссия, проводящая ликвидацию предприятия, помещает в официальной печати по месту нахождения предприятия публикацию и его ликвидации и о порядке и сроке заявления кредиторами претензий, который не может быть менее двух месяцев с момента объявления о ликвидации.

17.2.4. При ликвидации Общества осуществляются расчеты с кредиторами в очередности, установленной действующим законодательством:

- удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое Общество несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью гражданина путем капитализации соответствующих повременных платежей;

- производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), и по выплате вознаграждений по авторским договорам)

- удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого Общества;

- вносятся платежи в бюджет и внебюджетные фонды;

- производятся расчеты в соответствии с законодательными актами, действующими на территории Республики Башкортостан.

17.2.5. При недостаточности имущества ликвидируемого Общества оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению

Если имеющиеся у общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (орган, проводящий ликвидацию) может продать имущество Общества.

17.2.6. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество, ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам общества распределенной, но не выплаченной части прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

17.2.7. требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

17.2.8. Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но не выплаченной части прибыли имущество общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

17.2.9. Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо прекратившим существование после сдачи всех требуемых документов в органы архива и внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

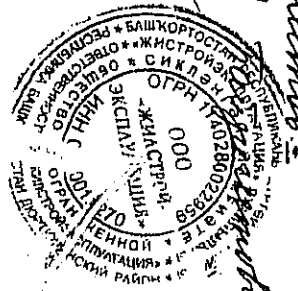
17.2.10. При ликвидации общества ликвидационная комиссия ставит в известие райвоенкомат.

## **18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

18.1. Если одно из положений настоящего Устава становится недействительным, то это не затрагивает остальных положений.

18.2. В случае изменения норм действующего законодательства настоящий Устав действует в части, не противоречащей их императивным нормам

18.3. По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Уставе, Общество и его участники руководствуются Федеральным законом « Об общества с ограниченной ответственностью» и иными правовыми актами Республики Башкортостан и Российской Федерации.



*Принято и передано  
и маршрутировано  
в/г. Верховный  
Семев*

*9.11*