

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № № 1
по Ленина с. Семилетка

с. Семилетка

« _____ » _____ 2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - _____, нежилых - _____. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего _____ кв.метров, в том числе _____ кв.метров жилых помещений, _____ кв.метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве _____ человек, обладающие _____ голосами, что составляет _____ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором для проведения общего собрания является собственник помещений – квартира № _____ (доля в праве на общее имущество составляет – _____), в лице администрации сельского поселения Семилетовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря, избрание счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общем собранием решениях.

1. Избрание председателя и секретаря, избрание счетной комиссии.

Предложено из числа присутствующих избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Абдулкерим А. М. - собственник квартиры № 3

секретаря собрания Хасбуллина Р. М. - собственник квартиры № 3

членов счетной комиссии Зиганшина Г. Р. - собственник квартиры № 5
Бадрисаидов Р. - собственник квартиры № 1
Исхаков Р. Р. - собственник квартиры № 9

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>13</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Уабиб Ураканов А.Т. - собственник квартиры № 3
секретарем собрания: Кабиджанова З.Т. - собственник квартиры № 3
членами счетной комиссии: Зиновкина Г.П. - собственник квартиры № 5
Баязитов Р. - собственник квартиры № 7
Ахмедов Р.П. - собственник квартиры № 9

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка распределения голосов собственников

ЗА	<u>13</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить предложенный порядок распределения голосов.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу слушали о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены законом, в чем их особенности и преимущества каждого способа.

Выступали Г.И. Азиз, Нисаев Р.Р и др. доклады. Кабиджанов А.Т.

Предложено: избрать один из нижеперечисленных способов управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией;
- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- товарищество собственников жилья.

В _____ прениях _____ выступили

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

ЗА	<u>13</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

По четвертому вопросу собственником было представлено выбрать управляющую организацию. На место управляющей компании претендует ООО «Жилстройэксплуатация» или иная управляющая организация.

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать управляющей организацией ООО «Жилстройэксплуатация».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу слушали представителя ООО «Жилстройэксплуатация» _____ об условиях предлагаемого договора и заключения договора управления многоквартирным домом. Договор управления прилагается.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить условия договора управления, предложенные избранной управляющей организацией ООО «Жилстройэксплуатация» и заключить с «Жилстройэксплуатацией» договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

По шестому вопросу выступил представитель Администрации сельского поселения. порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола – в Администрации сельского поселения. ?

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу порядка оформления и места хранения протокола общего собрания:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в Администрации сельского поселения.

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Представителем ООО «Жилстройэксплуатация» предложен способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний – путем размещения на информационных стендах подъездов.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждения способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить предложенный способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний – путем размещения на информационных стендах подъездов.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общем собранием решениях.

По восьмому вопросу предложен способ уведомления собственников помещений о принятом общем собранием решении – путем размещения на информационных стендах подъездов. *и использовались средства связи.*

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждения способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить предложенный способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов. *и использовались средства связи.*

Собрание закрывается.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на _____ листах в 1 экземпляре;

- договор управления многоквартирным домом на _____ листах в 1 экземпляре.

Квартира 16	Майданов Р.А.																		1	-	Исмаилов Ф.С. Хабдулла				
Квартира 18	Исмаилов В.С.																			1	-	Исмаилов Ф.С. Хабдулла			
Квартира 19																					-	-	1		
Квартира 20	Кашаев Р.Ф.																							1	
Квартира 20																									
Квартира 22																									
Квартира 23																									
Квартира 25	Ахметов В.																								

отказ от подписи по упроб. колонкам
Ф.С. с.т. от Ф.С. Хабдулла

не приватизированная

в доступное время не приватизирован

в доступное время не приватизирован

в доступное время не приватизирован

не приватизированная

