

**ПРОТОКОЛ № 12**  
общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме № 13  
по Мухом с. Семилетка

с. Семилетка

« 15 » сентября 2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 304,6, нежилых - 301. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 458,3 кв.метров, в том числе 304,6 кв.метров жилых помещений, 301 кв.метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 8 человек, обладающие 100 голосами, что составляет 59,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором для проведения общего собрания является собственник помещений – квартира № 5 (доля в праве на общее имущество составляет – 4,5), в лице администрации сельского поселения Семилетовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря, избрание счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общем собранием решениях.

**1. Избрание председателя и секретаря, избрание счетной комиссии.**

Предложено из числа присутствующих избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Гуляметдинова - собственник квартиры № 5  
секретаря собрания Алимова - собственник квартиры № 9  
членов счетной комиссии Рахимов - собственник квартиры № 38  
Авересов - собственник квартиры № 38  
Акубаев - собственник квартиры № 2

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,2 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Буржанисбадинова - собственник квартиры № 5  
 секретарем собрания: Амирова - собственник квартиры № 9  
 членами счетной комиссии: Рахимова - собственник квартиры № 31  
Ирраев - собственник квартиры № 38  
Султановна - собственник квартиры № 2

### 2. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка распределения голосов собственников

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,2 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить предложенный порядок распределения голосов.

### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу слушали о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены законом, в чем их особенности и преимущества каждого способа.

Выступал: Мисаев Р.Р.

Предложено: избрать один из нижеперечисленных способов управления многоквартирным домом:

- а) управление управляющей организацией;
- б) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- в) товарищество собственников жилья.

В собрании МКД выступили

выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,2 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

#### 4. Выбор управляющей организации.

По четвертому вопросу собственником было представлено выбрать управляющую организацию. На место управляющей компании претендует ООО «Жилстройэксплуатация» или иная управляющая организация.

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации:

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,2 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать управляющей организацией ООО «Жилстройэксплуатация».

#### 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу слушали представителя ООО «Жилстройэксплуатация» Митюшев А.Ю. Мельникова Т.К. об условиях предлагаемого договора и заключения договора управления многоквартирным домом. Договор управления прилагается.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом:

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,2 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить условия договора управления, предложенные избранной управляющей организацией ООО «Жилстройэксплуатация» и заключить с «Жилстройэксплуатацией» договора управления многоквартирным домом.

#### 6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

По шестому вопросу выступил представитель Администрации сельского поселения. Порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола – в Администрации сельского поселения.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу порядка оформления и места хранения протокола общего собрания:

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,2 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в Администрации сельского поселения.

**7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.**

Представителем ООО «Жилстройэксплуатация» предложен способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний – путем размещения на информационных стендах подъездов.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждения способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений:

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,2 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить предложенный способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний – путем размещения на информационных стендах подъездов.

**8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общем собранием решениях.**

По восьмому вопросу предложен способ уведомления собственников помещений о принятом общем собранием решении – путем размещения на информационных стендах подъездов.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждения способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,2 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить предложенный способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.

Собрание закрывается.

Председатель собрания Дурдина Ирина Николаевна

Секретарь собрания Иванов - Козлов

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 2 листах в 1 экземпляре;
- договор управления многоквартирным домом на 9 листах в 1 экземпляре.





0,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3
0,5										
1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
2,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9
3,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
1,0										
2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6

Q-11

*[Handwritten signature]*

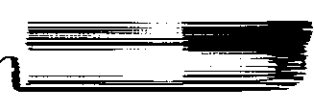
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Муниципальное сообщество	2,6																																								
Квартал II	3,0																																								
Муниципальное сообщество нежилых помещений	2,2																																								
Всего количество голосов	100	59,2																																							
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты		59,2																																							
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты		100																																							
Отметка о принятии решения	Решение принято количеством голосов																		59,2																						

Председатель собрания Туржановичева Руш  
 Секретарь собрания Ис - Минурова