

ПРОТОКОЛ № 20

внеочередного собрания собственников помещения в многоквартирном доме по вопросу выбора формы управления и выбора уполномоченного домом

№ 5 по ул. Смирна

с.Семилетка

«22» 08 2016 г.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 13 человек, что составляет 72,3 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором для проведения общего собрания являются собственники помещений.

Присутствуют: собственники помещений и представители Управляющей организации.

Представители:

1. Инициатор Талева Т.И
2. Именер ПТО Шаева Р.А

Повестка для собрания:

1. Избрание председателя и секретаря, избрание счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор формы управления.
4. Выбор уполномоченного домом.

1. Избрание председателя и секретаря счетной комиссии.

Предложено из числа присутствующих избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры

Председателя собрания Табришмамова З
секретаря собрания Ташева Р.А

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование поднятием руки.

Результаты голосования:

ЗА 100 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Табришмамова З
секретарем собрания Ташева Р.А
членами счетной комиссии Шаева Р.А

2. Утверждения порядка распределения голосов собственников.

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на сто. После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка распределения голосов собственников

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить предложенный порядок распределения голосов.

3. Выбор формы управления.

Слушали инициаторов проведения (председателя) общего собрания о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещения в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственный способ управления
- управление товариществом собственников жилья
- управление Управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве формы управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка распределения голосов собственников

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

4. Выбор уполномоченного домом.

На основании ч.3 ст.164 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, должны выбрать одно лицо из своего числа или не из числа собственников, которые в праве действовать в отношениях с третьими лицами от имени собственников помещений в таком доме.

Выступал инициатор проведения общего собрания, предложив кандидатуру на место уполномоченного домом _____

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка распределения голосов собственников

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,6 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать уполномоченного домом _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Приложения:

1. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листах.

Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу Сверло 5

от «22» 08 2016 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Количество голосов, принадлежащих собственнику у помещения	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Жилые помещения				
1	Шайкунов А. А.	46,1	5,2	Шайкунов
2	Хадисуллин	45,5	5,1	Хадисуллин
3	Ибрагимов	51,5	5,8	Ибрагимов
4	Арсланова	46	5,2	Арсланова
5	Тайкеев	46,4	5,2	Тайкеев
6		51,3	5,8	
7		68,3	7,8	
8		40,2	5,4	
9	Рахметов	51,8	5,8	Рахметов
10	Мишенин	68,6	7,7	Мишенин
11		40,6	4,6	
12	Шайкунов	51,7	5,8	Шайкунов
13	Ибрагимов	50,7	5,7	Ибрагимов
14	Валиев	45,5	5,1	Валиев
15	Саиданова З	44,1	4,8	Саиданова
16	Тляганов Р	51,2	5,7	Тляганов
17	Сатанова Р.Х	45,4	5,1	Сатанова
18		44,8	5	

Всего количество голосов	72,3	100	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании
Отметка о наличии кворума	<u>имеется</u> (кворум имеется или кворум не имеется)		

Председатель собрания Рабал

Секретарь собрания Р

Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 с. Семилетка, ул. Шиха 5, дом № 08 от «22» 08 2016г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунально й квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, поданных собственником при голосовании по вопросу избрания и секретаря собрания, счетной комиссии			Количество голосов, поданных собственником при голосовании по вопросу утверждения порядка распределения голосов собственников			Количество голосов, поданных собственником при голосовании по вопросу выбора уполномоченного домом			Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
		За	Прот ив	Воздер жался	За	Прот ив	Воздер жался	За	Прот ив	Воздер жался	
Квартира 1	Шейхеева ФФ	5,2			5,2			5,2			Шейхеева ФФ
Квартира 2	Хабиткуллы	5,1			5,1			5,1			Хабиткуллы
Квартира 3	Табачникова	5,8			5,8			5,8			Табачникова
Квартира 4	Ахмеджанова	5,2			5,2			5,2			Ахмеджанова
Квартира 5	Ташкентская	5,2			5,2			5,2			Ташкентская
Квартира 6		5,8									
Квартира 7		7,8									
Квартира 8		4,5									
Квартира 9	Рохметов	5,8			5,8			5,8			Рохметов

АКТ
приема-передачи технической документации

с. Семилетка

« 22 » 08 2016г.

ООО «Жилстройэксплуатация» в лице директора Набиуллиной Ирины Рафаэловны, с одной стороны, передал, а Габдулсламова Зоя Александровна в лице председателя домкома, с другой стороны, принял следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Дата документа	Номер документа	Форма (копия/оригинал)	К-во листов
1	Тех. паспорт здания	05.09.2000	1394	копия	9

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:

Принял документы:

Ираф /Набиуллина И.Р. /

Зоя / Габдулсламова З.А.

