

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 а
по Камшишевская с. Семилетка

с. Семилетка

«22» апреля 2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 604,5, нежилых - 506,9. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1111,4 кв.метров, в том числе 604,5 кв.метров жилых помещений, 506,9 кв.метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, обладающие 100 голосами, что составляет 55,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором для проведения общего собрания является собственник помещений – квартира № 14 (доля в праве на общее имущество составляет – 7,5), в лице администрации сельского поселения Семилетовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря, избрание счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общем собранием решениях.

1. Избрание председателя и секретаря, избрание счетной комиссии.

Предложено из числа присутствующих избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Миртакова - собственник квартиры № 14

секретаря собрания Ахмедов - собственник квартиры № 9

членов счетной комиссии Тухарова – собственник квартиры № 2
Можайкова – собственник квартиры № 19
Ахмедов – собственник квартиры № 22

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,4 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания: Мирзахова - собственник квартиры № 14
секретарем собрания: Жильшин - собственник квартиры № 9
членами счетной комиссии: Тадеева - собственник квартиры № 2
Исхакова - собственник квартиры № 19
Хурьянова - собственник квартиры № 22

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка распределения голосов собственников

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,4 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить предложенный порядок распределения голосов.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу слушали о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены законом, в чем их особенности и преимущества каждого способа.

Выступал: Исада Валерия Исмаиловна Миссир Р.Р.
Предложено: избрать один из нижеперечисленных способов управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией;
- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- товарищество собственников жилья.

В Соборщеники МКД прениях Исада Валерия Исмаиловна выступили
Предложено Миссир Р.Р.
выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,4 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

По четвертому вопросу собственником было представлено выбрать управляющую организацию. На место управляющей компании претендует ООО «Жилстройэксплуатация» или иная управляющая организация.

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации:

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,7 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать управляющей организацией ООО «Жилстройэксплуатация».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу слушали представителя ООО «Жилстройэксплуатация» инженер ИТО Шаова В.А. об условиях предлагаемого договора и заключения договора управления многоквартирным домом. Договор управления прилагается.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом:

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,7 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить условия договора управления, предложенные избранной управляющей организацией ООО «Жилстройэксплуатация» и заключить с «Жилстройэксплуатацией» договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

По шестому вопросу выступил представитель Администрации сельского поселения. порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола – в Администрации сельского поселения.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу порядка оформления и места хранения протокола общего собрания:

ЗА	<u>100</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,7 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в Администрации сельского поселения.

Квартира 9	Акиеву лима	5,0	5,0		5,0		5,0		5,0		5,0		5,0		5,0		5,0		5,0		5,0		5,0		5,0		5,0		5,0	Kupit
Квартира 10		4,0																												
Квартира 11	Таррашев Ish Авганилов	3,9	3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9			Ish
Квартира 12	Тареев Р.Р	3,9	3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9		3,9			Ish
Квартира 13		4,4	4,4		4,4		4,4		4,4		4,4		4,4		4,4		4,4		4,4		4,4		4,4		4,4		4,4			Ish
Квартира 14	Ильгаров	4,5	4,5		4,5		4,5		4,5		4,5		4,5		4,5		4,5		4,5		4,5		4,5		4,5		4,5			Ish
Квартира 15		4,7																												

Квартира 16																			
Квартира 17	3,0																		
Квартира 18	3,2																		
Квартира 19	5,8																		
Квартира 20	4,7	4,7		4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7		
Квартира 21	3,0																		
Квартира 22	3,1																		
Квартира 23	5,8	5,8		5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8		

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

