

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД по адресу ул. Ленина 12/1
 Смета расходов с 01.07.2019 по 30.06.2020 г

1. Техническая характеристика и эксплуатационные показатели МКД

1.1.1.	Общая площадь МКД	782,6	КВ.М.
1.2.	Общая площадь жилых помещений	454,1	КВ.М.
1.3.	Площадь крыши (кровли)	645	КВ.М.
1.4.	Площадь крыши, очищаемой от снега	345	КВ.М.
1.5.	Площадь чердака	533,43	КВ.М.
1.6.	Площадь технического чердака (при отсутствии коммуникаций на чердаке принять 0)	0	
1.7.	Площадь подвала	41,58	КВ.М.
1.8.	Площадь убираемой территории	15	КВ.М.
1.9.	Площадь газона	106	КВ.М.
1.10.	Длина системы отопления	405	ПМ
1.11.	Количество квартир в МКД	24	ШТ
1.12.	Количество лестничных площадок	24	ШТ
1.13.	Количество элеваторных узлов	1	ШТ
1.14.	Количество кранов (вентелей), которым требуется ревизия	2	ШТ
1.15.	Количество электрических щитков	2	ШТ
1.16.	количество заменяемых ламп	4	ШТ
1.17.	Количество энергосберегающих ламп	0	ШТ
1.18.	Объем прочистки канализационной сети	130	ПМ
1.19.	Количество вентиляционных каналов	16	ШТ
1.20.	Окно	231	КВ.М.

2. Данные для расчета

2.1	Накладные расходы по организации	7,1	%
2.2	Планируемая прибыль	10	%

3. Расчет стоимости

№ п/п	Работа	Измеритель	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работ, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб	примечание
Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)								
3.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2	45,37		184,54	0,03	калькуляция 1
3.2	Осмотр кирпичных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2	361,79		1 656,12	0,30	калькуляция 2
3.3	Осмотр всех элементов стальных кровель и шифера	1000 кв.м. кровли	2	302,46		1 230,26	0,23	калькуляция 4
ИТОГО:								
Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)								
3.4	Осмотр водопровода, канализационной сети	100 квартир	1	1 894,46	0,00	1 273,59	0,23	калькуляция 8
3.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места. Вентиль, кран диаметром, до 25 мм	1 вентиль	2	63,15	1,42	244,86	0,04	калькуляция 8.1
3.6	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1	597,41	0,00	1 143,45	0,21	калькуляция 9
3.7	Осмотр и проверка устройств системы центрального отопления подвальных помещений	1000 м2 осматриваемых помещений	1	280,71	0,00	570,86	0,10	калькуляция 10
3.8	Осмотр и проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2	10,47	0,00	20,04	0,004	калькуляция 11
3.9	Замена ламп накаливания	100 шт	1	82,53	250,00	82,25	0,015	калькуляция 11.1
3.10	Осмотры и частичная прочистка вентиляционных каналов	1 вен.канал	4	1326,08		674,20	0,12	калькуляция 14
Техническое обслуживание инженерных систем								
<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах</i>								
3.11	Ревизия, замена крана (вентиля)	100 кранов	1	111,68	142,32	216,88	0,04	калькуляция 16
3.12	Прочистка дворовой канализационной сети	100 м трубопровода	2	12563,64	440,90	587,58	0,11	калькуляция 17
3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1	3745,83		3 821,89	0,70	калькуляция 17.1
3.14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	1	107,83	8,24	2 289,10	0,42	калькуляция 19.1
3.15	Опрессовка (рабочая проверка) системы отопления	100 м трубопровода	1	390,83	3,46	798,64	0,15	калькуляция 19
ИТОГО								
3.16	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)						3,50	расчет стоимости 1
3.17	Замер сопротивления изоляции щитков					6 000,00	0,94	Договорная цена со специальной организацией
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
3.17	Подметание в летний период земельного участка с не усовершенствованным покрытием	1 кв.м. территории	81	26,04		396,75	0,07	калькуляция 3
3.18	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 кв.м. территории	81	5,08		1 659,96	0,30	калькуляция 3.1
3.19	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2	61,36		200,55	0,04	калькуляция 3.2
3.20	Связка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	1 кв.м. территории	30	54,57		2 523,60	0,46	калькуляция 3.3

№ п/п	Работа	Измеритель	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работ, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб	примечание
3.21	Посылка территории	100 кв. м	3	9,90		457,80	0,08	калькуляция 3.4
3.22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	1	348,99		2 449,29	0,45	калькуляция 3.5
3.24	Очистка чердака от мусора со сбором его в тару.	1 кв. м	1	0,79		0,00	0,00	калькуляция 3.7
3.25	Снятие и запись в журнал показаний с общедомовых приборов учета	1 прибор учета	12	123,61		1 483,32	0,27	расчет стоимости 2
							1,68	

ОДН водоснабжения							0,10	
ОДН водоотведения							0,09	
ОДН электроэнергия							0,08	
Итого за содержание общего имущества на 1 м² в месяц							9,10	руб

Текущий ремонт общего имущества жилых домов		Конструктивные элементы:		Инженерное оборудование:		Благоустройство	
3.26	Крыша		10622,00			2,16	СМЕТА
3.27	Лестничная клетка					1,90	СМЕТА
3.28	Фасад		10370,10				
3.29	Проемы, козырьки						
3.30	Система холодного водоснабжения						
3.31	Система канализации		8000,00			1,47	СМЕТА
3.32	Система отопления						
3.33	Система электроснабжения		8337,28			1,53	СМЕТА
3.34	ВДГО						
3.35	Ремонт тротуаров, внутриквартальных проездов, отмосток						
3.36	Устройство и восстановление газонов, посадка деревьев, вырубка деревьев						

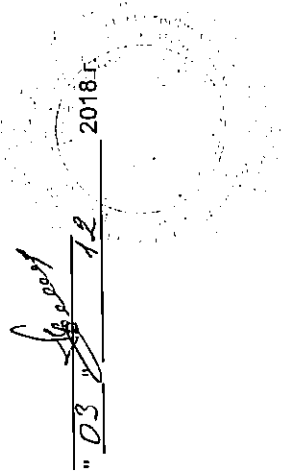
Итого за 1 м² в месяц по текущему ремонту общего имущества жилого дома		88059,07	руб
Итого сумма затрат на содержание и текущий ремонт на 2019 г		16,16	руб
Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, согласно минимального перечня работ, услуг по управлению МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества составила			

Самматов

Директор

Самматов А.А.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ: _____ 2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на текущий ремонт кровли дома № 12/1 по ул. Ленина
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 10,622 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,468 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 42,63 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 201_ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы: руб.				Общая стоимость: руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего			
					Всего		В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. на ед.					Т/з осн. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Осн.З/п	Эк.Маш	З/лМех	Осн.З/п		Эк.Маш	З/лМех								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
1	ТЕРр58-6-1 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	100 м2 покрытия	0,3	2963,14	875,34	252,87	24,82	899	263	76	7	81,2	24,36	1,52	0,46			
2	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,35	387,96	40,28	12,71	1,31	125	14	4		3,8	1,33	0,08	0,03			
3	ТЕРр8-20-5 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам	100 м	0,174	2005,64	702,96	4,21	0,82	350	123	1		65,21	11,38	0,05	0,01			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																			
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																			
Накладные расходы																			
Сметная прибыль																			
Итого по смете:																			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)																			
Деревянные конструкции																			
Итого																			
В том числе:																			
Материалы																			
Машины и механизмы																			
ФОТ																			
Накладные расходы																			
Сметная прибыль																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Переводной коэффициент 1 993 * 5,33									10622							
ВСЕГО по смете									10622					42,63		0,57

Составила:

A. Bunt-

Бигнова А.Я.

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2018 г.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

12. 2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на текущий ремонт фасада дома № 12/1 по ул. Ленина
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____ 10,370 тыс. руб.
Сметная стоимость строительных работ _____ 0,387 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 35,24 чел.час
Сметная трудоемкость _____ 201 г.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					В том числе			В том числе			В том числе			В том числе				
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/лМех	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/лМех	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/лМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1	ТЕРр61-10-1 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,126	3213,05	2230,33	1,26		404,84	281,02	0,16		201,84	25,43				
2	ТЕРр61-10-2 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06053	890,43	399,79	0,64		53,9	24,2	0,04		36,18	2,19				
3	ТЕР15-04-011-03 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: цементная	100 м2 фасада	0,76	629,46	108,12	8,32		478,39	82,17	6,32		10,03	7,62				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																		
Накладные расходы																		
Сметная прибыль																		
Итого по смете:																		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)																		
Отделочные работы																		
Итого																		
В том числе:																		
Материалы																		
Машины и механизмы																		
ФОТ																		
Накладные расходы																		

Гранд-СМЕТА

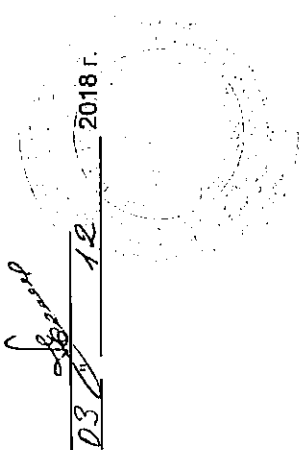
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									152,82							
									10370,1							
									10370,1							
														35,24		

Сметная прибыль
 переводной коэффициент 1 360,91 * 7,62
ВСЕГО по смете

А. Бичев

Бигнова А.Я.

Составила:



12 / 2018 г.

2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на текущий ремонт системы электроснабжения дома № 12/1 по ул. Ленина
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость монтажных работ 8,337 тыс. руб.
Средства на оплату труда 0,238 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 13,54 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 201_ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего					
					Всего		В том числе		В том числе		Всего	Осн.З/п	Эк.Маш					З/пМех	Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
1	ТЕРм08-03-593-06 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Установка выключателя света автоматического	100 шт.	0,01	5677,23	1107,28	2004,5	616,58	56,77	11,07	20,05	6,17	88,3	0,88	43,76	0,44						
2	ТСЦ-509-1395 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Выключатель света автоматический	шт	1	58,1				58,1													
3	ТЕРр67-11-1 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Смена патронов 390,46 = 926,46 - 100 x 5,36	100 шт.	0,03	390,46	390,46			11,71	11,71			39,6	1,19								
4	ТССЦ-509-8238	Патроны	10 шт	0,3	183				54,9													
			100 шт	0,03	854,43	976,43			17,00	5,63			94,1	0,46								
6	ТЕРм08-02-401-01 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,18	3507,12	613,52	1022,71	350,3	626,48	109,69	182,69	62,57	51,6	9,22	24,95	4,46						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ТСЦ-501-8190 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,018	5257,5				94,64							
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								919,69	137,9	202,74	68,74		11,77		4,9
	Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								970,79	158,59	233,15	79,05		13,54		5,64
	Накладные расходы								220,34							
	Сметная прибыль								153,59							
	Итого по смете:								1233					11,62		5,64
	Электромонтажные работы на других объектах								111,72					1,92		
	Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)								1344,72					13,54		5,64
	Итого															
	В том числе:															
	Материалы								579,05							
	Машины и механизмы								233,15							
	ФОТ								237,64							
	Накладные расходы								220,34							
	Сметная прибыль								153,59							
	Переводной коэффициент 1 344,72 * 6,2								8337,28							
	ВСЕГО по смете								8337,28					13,54		5,64

Составила:

А.Б.Севел

Бигнова А.Я.

2018 г.

2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на текущий ремонт системы канализации дома № 12/1 по ул.Ленина
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 8,000 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,252 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 23,26 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 201__ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего				
					Всего		В том числе		В том числе		Всего	Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех	Т/з осн. раб. на ед.	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
1	ТЕР66-2-2 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Разборка трубопроводов канализации: из чугунных труб диаметром 100 мм	100 м	0,1	1286,63	1286,63			129	129			130,49	13,05						
2	ТЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м трубопровода	0,1	8024,03	888,33	34,44	1,23	812	90	3		70,84	7,17	0,08	0,01				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									941	219	3		20,22			0,01				
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									974	252	3		23,26			0,01				
Накладные расходы									161											
Сметная прибыль									133											
Итого по смете:									292					15,01						
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)									976					8,25		0,01				
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и																				
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-																				
Полы (ремонтно-строительные)																				
Полы																				
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)																				
Строительные металлические конструкции																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве															
	Изготовление в построечных условиях материалов и полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок															
	Благоустройство (ремонтно-строительные)															
	Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)															
	Земляные работы, выполняемые ручным способом															
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных															
	Земляные работы, выполняемые механизированным способом															
	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода															
	Итого								1268					23,26		0,01
	В том числе:															
	Материалы								719							
	Машины и механизмы								3							
	ФОТ								252							
	Накладные расходы								161							
	Сметная прибыль								133							
	Переводной коэффициент 1 268 * 6,31								8000							
	ВСЕГО по смете								8000					23,26		0,01

Составила:

A. Бигнова

Бигнова А.Я.

Информация

ООО «Жилстройэксплуатация»

по ОДН

ул. Ленина 12/1

1. ОДН водоснабжения $(0,0227 \times 54,5 \times 37,76) / 454,1 = 0,1$ руб./м²

Где 0,0227 – норматив, согласно постановления ГК РБ по тарифам № 120 от 29.09.2016 г
54,5 м² - площадь общего имущества
37,76 руб. – тариф утв. ГК РБ по тарифам постановление № 492 от 06.12.02018 г
454,1 м² - общая площадь помещения

2. ОДН водоотведения $(0,0227 \times 54,5 \times 31,84) / 454,1 = 0,09$ руб./м²

Где 0,0227 – норматив, согласно постановления ГК РБ по тарифам № 120 от 29.09.2016 г
54,5 м² - площадь общего имущества
37,76 руб. – тариф утв. ГК РБ по тарифам постановление № 492 от 06.12.02018 г
454,1 м² - общая площадь помещения

3. ОДН электроснабжения $(0,295 \times 54,5 \times 2,14) / 454,1 = 0,08$ руб./м²

Где 0,295 – норматив, согласно постановления ГК РБ по тарифам № 123 от 29.09.2016 г
54,5 м² - площадь общего имущества
2,14 руб. – тариф утв. ГК РБ по тарифам
454,1 м² - общая площадь помещения

ул. Мира 11

1. ОДН водоснабжения $(0,0227 \times 48,5 \times 37,76) / 592,3 = 0,07$ руб./м²

Где 0,0227 – норматив, согласно постановления ГК РБ по тарифам № 120 от 29.09.2016 г
48,5 м² - площадь общего имущества
37,76 руб. – тариф утв. ГК РБ по тарифам постановление № 492 от 06.12.02018 г
592,3 м² - общая площадь помещения

2. ОДН водоотведения $(0,0227 \times 48,5 \times 31,84) / 592,3 = 0,06$ руб./м²

Где 0,0227 – норматив, согласно постановления ГК РБ по тарифам № 120 от 29.09.2016 г
48,5 м² - площадь общего имущества
37,76 руб. – тариф утв. ГК РБ по тарифам постановление № 492 от 06.12.02018 г
592,3 м² - общая площадь помещения

3. ОДН электроснабжения $(0,295 \times 48,5 \times 2,14) / 592,3 = 0,05$ руб./м²

Где 0,295 – норматив, согласно постановления ГК РБ по тарифам № 123 от 29.09.2016 г
48,5 м² - площадь общего имущества
2,14 руб. – тариф утв. ГК РБ по тарифам
592,3 м² - общая площадь помещения