

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений по выбору способа
управления многоквартирным домом по адресу:
с. Семилетка ул. Ленина, д. 12/1**

с. Семилетка

« 20 » 02 2020 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 23, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 774,5 м², в том числе 454,1 м² жилых помещений, 68 кв. метров муниципальных помещений.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника помещения: Бармендрисова

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Семилетка, ул. Ленина, д.12/1, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания: Бармендрисова собственника к. № 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50,1	100 %	0	0	0	0

Решение: избрать председателем собрания: Бармендрисова
секретарем собрания: Радеутрикову

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50,1	100 %	0	0	0	0

Решение: избрать секретарем собрания: Радеутрикову к. № 19.

Счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел. и голосовать за состав комиссии в целом:

членами счетной комиссии:

Зиладиссема к. №5
Алисагаров к. №12
Нажимуддинов к. №4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50,1	100 %	0	0	0	0

Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

члены счетной комиссии:

Зиладиссема к. №5
Алисагаров к. №12
Нажимуддинов к. №4

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).

Председателем собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления.

По результатам счетной комиссии:

за непосредственное управление:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50,1	100 %	0	0	0	0

за управление ТСЖ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0 %	0	100	0	0

за «управление управляющей организацией»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0 %	0	100	0	0

Решение: единогласно выбрать способ управления – непосредственное управление

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50,1	100 %	0	0	0	0

Решение: принять общим собранием собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Выступил с предложениями об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания:

Нажимуддинов

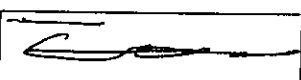

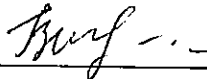
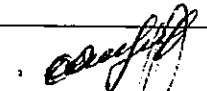
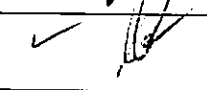

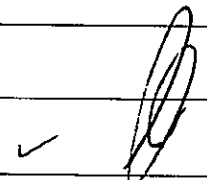
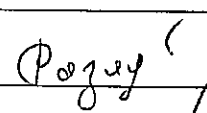

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу : с. Семилетка ул. Ленина д.12/1

от « 20 » 02 2010 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Жилые помещения				
Комната 1	Бадретдинов	22,9	5,0	
Комната 3				
Комната 4	Рахматуллина Н.Ф.	24,5	5,40	
Комната 5	Зиганшина	39,1	8,61	
Комната 7				
Комната 8				
Комната 9	Ширшев РР	18,6	4,90	
Комната 10	мурмис	18,0	4,00	
Комната 11				
Комната 12	Алмазова	17,7	3,90	
Комната 13				
Комната 14				
Комната 15	мурмис	19,0	4,20	
Комната 16				
Комната 18				
Комната 19	Рахматулдинов	21,7	4,80	
Комната 20				
Комната 21	мурмис	19,0	4,20	
Комната 22				
Комната 23				

Комната 25	мгнмгс.	12,0	2,64	-
Комната 30	Акумова	14,4	3,20.	AM
Всего количество голосов			100	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании 50,1
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или кворум не имеется)		

Председатель собрания Барреттишов

Секретарь собрания Рагуж < Рагужникова

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50,1	100 %	0	0	0	0

Решение: согласно результатам счетной комиссии: «за» составляет 100 голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола: в органе государственного жилищного надзора для хранения, копия у председателя общего собрания.

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Выступил с предложениями по выбору способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов:

Голосовали: Фадеев

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50,1	100 %	0	0	0	0

Решение: согласно результатам счетной комиссии: «за» составляет 100 голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: с. Семилетка ул. Ленина, д. 12,1 от «20» 02 2020 г. составлен в одном экземпляре.

Приложения:


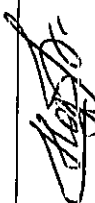
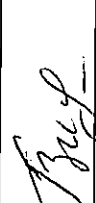

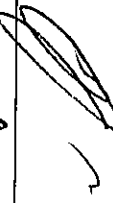

- Лист регистрации собственников в 1 экз. на 3 л.;
- Листы голосования в 1 экз. на 2 л.;

Подписи:

Председатель собрания Фадеев

Секретарь собрания Фадеев | Фадеев

Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Семилетка, ул. Александровская, дом № 12/1 от «10» 02 2020г.

Вид помещения, номер квартиры в комнате (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. <u>гражданина</u> , <u>название муниципального образования</u> , <u>РФ</u> , <u>наименование юридического лица</u>)	Количество голосов, поданных собственником помещения		Количество голосов, поданных собственником помещения при голосовании по вопросу утверждения порядка оформления места хранения общего собрания		Количество голосов, поданных собственником помещения при голосовании по вопросу утверждения способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.		Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
		За	Против	За	Против	За	Против	
1	<u>Бурякович</u>	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	
3								
4	<u>Авдеевичева</u> <u>В.Ф.</u>	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	
7								
5	<u>Зиганшина</u>	8,61	8,61	8,61	8,61	8,61	8,61	
8								
9	<u>Чернышев</u>	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	
10	<u>Мурин</u>	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
11								
12	<u>Ахмедов</u>	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	

13																				
14																				
¹⁵ Sugruwa ₁₆		4,20	4,20						4,20						4,20				4,20	✓
18																				
19 Parlamaroha ₂₀		4,80	4,80						4,80						4,80				4,80	Page
²¹ Sugruwa		4,20	4,20						4,20						4,20				4,20	✓
22																				
23																				
²⁵ Sugruwa		2,64	2,64						2,64						2,64				2,64	✓
³⁰ Sugruwa		3,20	3,20						3,20						3,20				3,20	✓

