

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД по адресу ул. Мира 11
 Смета расходов с 01.07.2019 по 30.06.2020 г

1. Техническая характеристика и эксплуатационные показатели МКД

1.1.	Общая площадь МКД	830,5	Кв.м.
1.2.	Общая площадь жилых помещений	592,5	Кв.м.
1.3.	Площадь крыши (кровли)	635	Кв.м.
1.4.	Площадь крыши, очищаемой от снега	320	Кв.м.
1.5.	Площадь технического чердака (при отсутствии коммуникаций на чердаке принять 0)	0	Кв.м.
1.6.	Площадь подвала	0	Кв.м.
1.7.	Площадь убираемой территории	26	Кв.м.
1.8.	Площадь газона	90	Кв.м.
1.9.	Длина системы отопления	228	пм
1.10.	Количество квартир в МКД	32	шт
1.11.	Количество лестничных площадок	1	шт
1.12.	Количество элеваторных узлов	1	шт
1.13.	Количество кранов (вентелей), которым требуется ревизия	2	шт
1.14.	Количество электрических щитков	5	шт
1.15.	Количество заменяемых ламп	4	шт
1.16.	Количество энергоберегающих ламп	0	шт
1.17.	Объем прочистки канализационной сети	72	пм
1.18.	Количество вентиляционных каналов	8	шт
1.19.	Окно	238	Кв.м.

2. Данные для расчета

2.1.	Накладные расходы по организации	74	%
2.2.	Ставка налогообложения организации (НДС)		%
2.3.	Планируемая прибыль	10	%

3. Расчет стоимости

№ п/п	Работа	Измеритель	Периодичность в (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материал ные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуг в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб	примечание
Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)								
3.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2	45,37	0,00	184,54	0,03	калькуляция 1
3.2	Осмотр кирпичных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2	361,79	0,00	1 656,12	0,23	калькуляция 2
3.3	Осмотр всех элементов стальной кровель и шифера	1000 кв.м. кровли	2	302,46	0,00	1 230,26	0,17	калькуляция 4
ИТОГО:								
Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)								
3.4	Осмотр водопровода, канализационной сети	100 квартир	1	2 525,95	0,00	1 057,58	0,15	калькуляция 8
3.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места. Вентиль, кран диаметром, до 25 мм	1 вентиль	2	63,15	1,42	244,86	0,03	калькуляция 8.1
3.6	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 осматриваемых помещений	1	779,23	0,00	1 584,75	0,22	калькуляция 9
3.7	Обсмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещений	1000 м2 осматриваемых помещений	1	278,13	0,00	565,61	0,08	калькуляция 10
3.8	Осмотр и проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2	10,47	0,00	20,04	0,003	калькуляция 11
3.9	Замена ламп накалывания	100 шт	1	82,53	250,00	205,62	0,029	калькуляция 11.1
3.10	Осмотры и частичная прочистка вентиляционных каналов	1 вен.канал	4	663,04		674,20	0,09	калькуляция 14
Техническое обслуживание инженерных систем								
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах								
3.11	Ревизия, замена крана (вентиль)	100 кранов	1	111,68	142,32	216,88	0,03	калькуляция 16
3.12	Прочистка дворовой канализационной сети	100 м трубопровода	2	12563,64	440,90	587,58	0,08	калькуляция 17
3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1	3745,83		6 551,81	0,92	калькуляция 17.1
3.14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	1	107,83	8,24	5 219,15	0,73	калькуляция 19.1
3.15	Сверление отверстий для крепления системных отопления	100 м трубопровода	1	390,83	3,46	1 820,90	0,26	калькуляция 19
ИТОГО								
3.16	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)						3,50	расчет стоимости 1
3.17	Замер сопротивления изоляции шнитков					6 000,00	0,84	Договорная цена со специальной организацией
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
3.17	Подметание в летний период земельного участка с не усовершенствованным покрытием	1 кв.м. территории	81	8,58		687,70	0,10	калькуляция 3
3.18	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 кв.м. территории	81	5,08		1 409,40	0,20	калькуляция 3.1

№ п/п	Работа	Измеритель	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работ, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб	примечание
3.19	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4	61,36		681,12	0,10	КАЛЬКУЛЯЦИЯ 3.2
3.20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	1 кв.м. территории	30	54,57		4 374,24	0,62	КАЛЬКУЛЯЦИЯ 3.3
3.21	Посадка территории	100 кв. м	10	9,90		79,35	0,01	КАЛЬКУЛЯЦИЯ 3.4
3.22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	1	348,99		709,94	0,10	КАЛЬКУЛЯЦИЯ 3.5
3.24	Очистка чердака от мусора со сбором его в тазу.	1 кв. м	1	0,79		1 289,61	0,18	КАЛЬКУЛЯЦИЯ 3.7
3.25	Снятие и запись в журнал показаний с общедомовых приборов учета	1 прибор учета	12	123,61		1 483,32	0,21	расчет стоимости 2
						1,51		

	ОДН водоснабжения						0,07	
	ОДН водоотведения						0,06	
	ОДН электроснабжения						0,05	
	ИТОГО за содержание общего имущества на 1 м² в месяц						9,10	руб

Текущий ремонт общего имущества жилых домов

Конструктивные элементы:								
3.26	Крыша					8500,00	1,20	смета
3.27	Лестничная клетка							
3.28	Фасад					10152,00	1,62	смета
3.29	Проемы, козырьки							
Инженерное оборудование:								
3.30	Система холодного водоснабжения							
3.31	Система канализации							
3.32	Система отопления					5472,85	0,77	
3.33	Система электроснабжения					10000,00	1,41	
3.34	ВДГО							
Благоустройство								
3.35	Удаление проливов, выгулкартельных проездов, отмосток					14638,00	2,06	смета
3.36	Устройство и восстановление газонов, посадка деревьев, вырубка деревьев							

ИТОГО за 1 м² в месяц по текущему ремонту общего имущества жилого дома							7,06	руб
Итого сумма затрат на содержание и текущий ремонт на 2019 г.						115363,00		
Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, согласно минимального перечня работ, услуг по управлению МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества составила							16,16	руб

Директор

Самматов А.А.

[Handwritten signature]

" 03 " 12 2018 г.

" " " 2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на текущий ремонт отмостки дома № 11 по ул. Мира
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 14,638 тыс. руб.
Средства на оплату труда 0,381 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 34,26 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 201_ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з-осн: раб. на ед.	Т/з-осн: раб. Всего	Т/з мех. Всего	
					В том числе			В том числе			Всего	В том числе					
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п				Эк.Маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	ТЕР11-01-015-01 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	100 м2 покрытия	0,67	1991,78	405,92	197,31	38	1334	272	132	25	40,43	27,09	2,84	1,9	
2	ТЕР11-01-015-02 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=4,4 (ОЗП=4,4; ЗМ=4,4 к расх.; ЗПМ=4,4; МАТ=4,4 к расх.; ТЗ=4,4; ТЗМ=4,4)	100 м2 покрытия	0,515	1089,57	52,58	29,52	13,64	561	27	15	7	5,24	2,7	0,84	0,43	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									1895	299	147	32		29,79		2,33	
Итого накладные расходы									1962	344	169	37		34,26		2,68	
Итого сметная прибыль									359								
Итого по смете:									194								
Полы									2515					34,26		2,68	
Изготовление в построечных условиях материалов и полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок									2515					34,26		2,68	
Итого																	
В том числе:																	
Материалы									1449								
Машины и механизмы									169								
ФОТ									361								
Накладные расходы									359								
Сметная прибыль									194								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	переводной коэффициент 2 515 * 5.82								14638							
	ВСЕГО по смете								14638					34,26		2,68

Составила:

A. B. B. B.

Бигнова А.Я.

" 03 " 12 2018 г.

" " 2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт системы электроснабжения дома № 11 по ул. Мира
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость монтажных работ 10,000 тыс. руб.
Средства на оплату труда 0,216 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 11,8 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 201_ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ТЕРм08-03-593-06 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Установка выключателя света автоматического	100 шт.	0,1	5677,23	1107,28	2004,5	616,58	568	111	200	62	88,3	8,83	43,76	4,38
2	ТСЦ-509-1395 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Выключатель света автоматический	шт	10	58,1				581							
3	ТЕРр67-11-1 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Смена патронов 390,46 = 926,46 - 100 x 5,36	100 шт.	0,03	390,46	390,46			12	12			39,6	1,19		
4	ТССЦ-509-8238	Патроны	10 шт	0,3	183				55							
5	Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	100 шт.	0,01	604,99	604,99	210,49		91	31			24,1	0,24		
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Электромонтажные работы на других объектах																
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)																
Итого																
В том числе:																
Итого																
Итого																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Материалы								899							
	Машины и механизмы								230							
	ФОТ								216							
	Накладные расходы								200							
	Сметная прибыль								139							
	Переводной коэффициент 1 613 * 6,2								10000							
	ВСЕГО по смете								10000					11,8		5,04

Составила:

А. Бибик

Бигнова А.Я.

" 03 " 12 2018 г.

" " " 2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на текущий ремонт системы отопления дома № 11 по ул. Мира
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 5,473 тыс. руб.
Средства на оплату труда 0,175 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 15,59 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 201_ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					В том числе			В том числе			Всего	В том числе			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего		
					Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1	ТЕРр65-15-3 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в постройных условиях диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,078	5654,39	1243,2	201,84	4,9	442,4	97,27	15,79	0,38	111	8,68	0,3	0,02		
2	ТЕРр65-16-1 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 сгонов	0,04	1804,77	345,26	0,63	0,33	72,19	13,81	0,03	0,01	28,7	1,15	0,02			
3	ТЕРр65-25-2 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Смена: пробок	100 шт.	0,04	2852	450,6			114,08	18,02			41,8	1,67				
4	ТЕРр65-19-1 от 23.07.10 №174	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,02	1165,4	1094,5	70,9	36,58	23,31	21,89	1,42	0,73	110	2,2	2,24	0,04		
5	ТЕР16-03-001-01 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,02492	2266,49	858,44	391,59	44,42	56,48	21,39	9,76	1,11	75,7	1,89	2,72	0,07		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.					708,46	172,38	27	2,23	15,59									
Накладные расходы					178,91													
Сметная прибыль					107,68													
Итого по смете:					639,73									11,5		0,02		
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)					51,36									2,2		0,04		
Внутренние санитарно-технические работы: монтаж и разборка (ремонтно-строительные)					103,96									1,89		0,07		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и теплоизоляционные работы)																		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого									995,05					15,59		0,13
В том числе:									509,08							
Материалы									27							
Машины и механизмы									174,61							
ФОТ									178,91							
Накладные расходы									107,66							
Сметная прибыль									5472,85							
Переводной коэффициент 995,05 * 5,5									5472,85					15,59		0,13
ВСЕГО по смете									5472,85					15,59		0,13

А. Басов

Билнова А.Я.

Составила:

" 03 " 12 2018 г.

" " " 2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на текущий ремонт фасада дома № 11 по ул. Мира
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 10,152 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,376 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 34,21 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 201_ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	ТЕРр61-10-1 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,121	3213,05	2230,33	1,26		389	270			201,84	24,42			
2	ТЕРр61-10-2 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1	100 м2	0,06	890,43	399,79	0,64		53	24			36,18	2,17			
3	ТЕР15-04-011-03 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: цементная	100 м2	0,76	629,46	109,12	8,32		478	82	6		10,03	7,62			
Итого по смете:					920	376	6		34,21								
Накладные расходы					263												
Сметная прибыль					149												
Итого по смете:					757												
Отделочные работы					575									26,59			
Итого					1332									7,62			
В том числе:																	
Материалы					538												
Машины и механизмы					6												
ФОТ					376												
Накладные расходы					263												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Сметная прибыль								149							
	переводной коэффициент 1 332 * 7,62								10152							
	ВСЕГО по смете								10152					34,21		

Составила:

А. Бигнова

Бигнова А.Я.

" 03 " 12 2018 г.

" " " 2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на текущий ремонт кровли дома № 11 по ул. Мира
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 8,500 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,366 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 33,21 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 201_ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	ТЕРр58-6-1 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов: обыкновенного профиля	100 м2 покрытия	0,275	2953,14	875,34	252,87	24,82	815	241	70	7	81,2	22,33	1,52	0,42	
2	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,35	357,96	40,26	12,71	1,31	125	14	4		3,8	1,33	0,08	0,03	
3	ТЕРр58-20-5 Приказ Минстроя РБ от 23.07.10 №174	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам	100 м	0,08	2005,64	702,96	4,21	0,82	160	56			65,21	5,22	0,05		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.					1100	311	74		1440	920	82	81		28,88	99,91	0,45	
Итого прямые затраты по смете в текущих (прогнозных) ценах					222				222								
Накладные расходы					215				215								
Сметная прибыль																	
Итого по смете:					1439				1439					31,68	0,48		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)					157				157					1,53	0,03		
Деревянные конструкции					1596				1596					33,21	0,51		
Итого																	
В том числе:					715				715								
Материалы					66				66								
Машины и механизмы					366				366								
ФОТ					222				222								
Накладные расходы					215				215								
Сметная прибыль																	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									8500							
									8500							
														33,21		
																0,51

А. Бигнова

Составила:

Бигнова А.Я.

Информация

ООО «Жилстройэксплуатация»

по ОДН

ул. Ленина 12/1

1. ОДН водоснабжения $(0,0227 \times 54,5 \times 37,76) / 454,1 = 0,1 \text{ руб./м}^2$

Где 0,0227 – норматив, согласно постановления ГК РБ по тарифам № 120 от 29.09.2016 г
54,5 м² - площадь общего имущества
37,76 руб. – тариф утв. ГК РБ по тарифам постановление № 492 от 06.12.02018 г
454,1 м² - общая площадь помещения

2. ОДН водоотведения $(0,0227 \times 54,5 \times 31,84) / 454,1 = 0,09 \text{ руб./м}^2$

Где 0,0227 – норматив, согласно постановления ГК РБ по тарифам № 120 от 29.09.2016 г
54,5 м² - площадь общего имущества
37,76 руб. – тариф утв. ГК РБ по тарифам постановление № 492 от 06.12.02018 г
454,1 м² - общая площадь помещения

3. ОДН электроснабжения $(0,295 \times 54,5 \times 2,14) / 454,1 = 0,08 \text{ руб./м}^2$

Где 0,295 – норматив, согласно постановления ГК РБ по тарифам № 123 от 29.09.2016 г
54,5 м² - площадь общего имущества
2,14 руб. – тариф утв. ГК РБ по тарифам
454,1 м² - общая площадь помещения

ул. Мира 11

1. ОДН водоснабжения $(0,0227 \times 48,5 \times 37,76) / 592,3 = 0,07 \text{ руб./м}^2$

Где 0,0227 – норматив, согласно постановления ГК РБ по тарифам № 120 от 29.09.2016 г
48,5 м² - площадь общего имущества
37,76 руб. – тариф утв. ГК РБ по тарифам постановление № 492 от 06.12.02018 г
592,3 м² - общая площадь помещения

2. ОДН водоотведения $(0,0227 \times 48,5 \times 31,84) / 592,3 = 0,06 \text{ руб./м}^2$

Где 0,0227 – норматив, согласно постановления ГК РБ по тарифам № 120 от 29.09.2016 г
48,5 м² - площадь общего имущества
37,76 руб. – тариф утв. ГК РБ по тарифам постановление № 492 от 06.12.02018 г
592,3 м² - общая площадь помещения

3. ОДН электроснабжения $(0,295 \times 48,5 \times 2,14) / 592,3 = 0,05 \text{ руб./м}^2$

Где 0,295 – норматив, согласно постановления ГК РБ по тарифам № 123 от 29.09.2016 г
48,5 м² - площадь общего имущества
2,14 руб. – тариф утв. ГК РБ по тарифам
592,3 м² - общая площадь помещения