

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Жилстройэксплуатация»
А.А. Самматов
« 09 » _____ 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЙ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ООО «ЖИЛСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение принято в целях:

- удовлетворения потребностей в платных услугах по транспорту и прочим видам услуг (работ);
- обеспечения защиты прав потребителей;
- повышения доходности ООО «Жилстройэксплуатация»
- обеспечения материального стимулирования работников предприятия и закрепления высококвалифицированных кадров.

1.2. Положение разработано для ООО «Жилстройэксплуатация», расположенного на территории с. Семилетка Дюртюлинского района.

1.3. Положение определяет основные принципы взаимоотношений заказчика и исполнителя платных услуг (работ) в лице ООО «Жилстройэксплуатация».

2. Виды платных услуг (работ),

предоставляемых в соответствии с настоящим Положением

2.1. Настоящее Положение регулирует предоставление платных услуг (работ):

ООО «Жилстройэксплуатация» обслуживающая население в сфере обслуживания жилищного фонда, разрешается предоставление следующих платных услуг (работ):

- транспортные услуги;
- выдача справок;
- деятельность специализированного автотранспорта;
- прокладка и ремонт в системах ХВС и водоотведения; системах отопления;
- реализация б/у материалов.

2.2. Платные услуги могут предоставляться на основании расчетов по смете, в связи с особенностями помещений, площади, объемов и т.п.

2.3. Платные услуги (работы) осуществляются штатной численностью работников 38 человека.

2.4. При оказании платных услуг (работ), согласовывается с главным инженером (механиком), мастером предприятия.

3. Порядок оказания платных услуг (работ)

3.1. При оказании платных услуг (работ) ООО «Жилстройэксплуатация» руководствуется Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Законом РФ "О защите прав потребителей", Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также настоящим Положением.

3.2. Оказание платных услуг (работ) производится на основании заявления в простой форме,

оформленного на имя руководителя ООО «Жилстройэксплуатация» (Приложение №1), в соответствии с Прейскурантом платных услуг (работ), выполняемых по заказам за счет средств потребителей Приложение № 2 транспортные услуги.

3.3. При положительной резолюции на заявление заявка принимается, регистрируется в специальном журнале Приложения №3, журнал учета заявок оказание платных услуг (работ).

3.4. Оплата работ заказчиком производится по приходному кассовому ордеру наличными деньгами или безналичными с картой непосредственно в кассу ООО «Жилстройэксплуатация» по Прейскуранту стоимости платных услуг (работ) (Приложение №2 2а, 2б, 2в). В случае неуплаты заказчиком в установленный срок необходимых работ заказ признается недействительным.

3.5. При оплате стоимости услуги (работы) заказчик обязан создать необходимые условия для оказания услуг (работ). ООО «Жилстройэксплуатация» обеспечивает явку своего работника в согласованное с заказчиком время.

3.6. По окончании работ оригиналы оформленных и подписанных сторонами заказ передаются:
- Заказчику, в бухгалтерии ООО «Жилстройэксплуатация» остается заявка на платные услуги.

3.7. ООО «Жилстройэксплуатация» осуществляет постоянный контроль по учету оказания платных услуг (работ) и соответствующих им поступлений денежных средств в кассу.

3.8. Информация о видах платных услуг (работ) в обязательном порядке размещается на сайте ООО «Жилстройэксплуатация».

4. Порядок распределения средств, полученных за выполнение платных услуг (работ)

4.1. Средства, полученные за выполнение платных услуг (работ), зачисляются на выручку по статье "Прочие доходы" и направляются на развитие производственно-технической базы и на выплату дополнительной заработной платы и премии работникам.

4.2. Доходы от оказания платных услуг населению распределяются следующим образом:

4.2.1. Оплата услуг транспорта - по факту использования при оказании платных услуг;

4.2.2 На развитие - оставшиеся доходы.

Приложение №1
к Положению

Директору
ООО «Жилстройэксплуатация»

от собственника кв.№ _____ по ул. _____ № _____

Заявление

Прошу _____

« _____ » _____ 20 __ г.

ПОДПИСЬ

РАСЦЕНКА
техники ООО «Жилстройэксплуатация» с 1 августа 2018 год.

№№ пп	Наименование техники	Себе- стоимость 1 час работы	Стоимость за 1 час работы для населения	Стоимость за 1 час работы для пром. предприятий
1.	Газель 2705	694	124	1319
2.	Автомобиль КАМАЗ 55102	1118	197	2124
3.	Автомобиль ВАЗ - 21140	481	84	914
4.	Автомобиль Niva Chevrolet	737	120	1400
5.	Автомобиль KIA Sportage	711	124	1351
6.	Автомобиль УАЗ - 3909	628	109	1193
7.	Стреловой автокран КС-35715-1 со стропальщиком	1429	250	2715
8.	Стреловой кран КС-35715-1 без стропальщика	1244	217	2364
9.	Стреловой кран КС-35715-1 без стропальщика празд. дни	1480	259	2812
10.	Ассенизационная КО 503В гос. В931 РН	730	127	1387
11.	Автосамосвал ГАЗ 35071	805	140	1530
12.	Автомобиль КО - 440	441	77	838
13.	Трактор МТЗ- 80	578	101	1098
14.	Трактор МТЗ- 80(вых и празд)	785	137	1492
15.	Трактор МТЗ - 82	585	102	1112
16.	Трактор МТЗ- 82(вых и празд)	792	138	1505
17.	Трактор ДТ - 75	680	119	1292
18.	Трактор ДТ - 75(вых и празд)	887	155	1685
19.	Экскаватор 2621 ЮМЗ-6 (0,25м³)	469	82	891
20.	Трактор - Т25	324	56	616
21.	Трактор - Т25(вых и празд)	531	92	1009
22.	Трактор - Т25 с щеточ.оборудован	345	60	656
23.	Компрессор	422	73	802
24.	Подъемник	209	36	397

Стоимость техники для населения с рентабельностью 75 %,
Стоимость техники для предприятий с рентабельностью 90 %,.

РАСЦЕНКА
техники ООО «Жилстройэксплуатация» с 1 августа 2018 год.

№№ пп	Наименование техники	Себестоимость 1 час работы	Стоимость за 1 час для ООО ЖКХ с Семилетка
1.	Газель 2705	694	833
2.	Автомобиль КАМАЗ 55102	1118	1342
3.	Автомобиль ВАЗ - 21140	481	577
4.	Автомобиль Niva Chevrolet	737	844
5.	Автомобиль KIA Sportage	711	853
6.	Автомобиль УАЗ - 3909	628	754
7.	Стреловой автокран КС-35715-1 со стропальщиком	1429	1715
8.	Стреловой кран КС-35715-1 без стропальщика	1244	1493
9.	Стреловой кран КС-35715-1 без стропальщика празд. дни	1480	1776
10.	Ассенизационная КО 503В гос. В931 РН	730	876
11.	Автосамосвал ГАЗ 35071	805	966
12.	Автомобиль КО - 440	441	529
13.	Трактор МТЗ- 80	578	694
14.	Трактор МТЗ- 80(вых и празд)	785	942
15.	Трактор МТЗ - 82	585	702
16.	Трактор МТЗ- 82(вых и празд)	792	950
17.	Трактор ДТ - 75	680	816
18.	Трактор ДТ - 75(вых и празд)	887	1064
19.	Экскаватор 2621 ЮМЗ-6 (0,25м³)	469	563
20.	Трактор - Т25	324	389
21.	Трактор - Т25(вых и празд)	531	637
22.	Трактор - Т25 с щеточ.оборудован	345	414
23.	Компрессор	422	506
24.	Подъемник	209	251

Стоимость техники для ООО ЖКХ с Семилетка с рентабельностью 20 %

**Прейскурант
цен на предоставление платных услуг
ООО «Жилстройэксплуатация»**

№ пп	Виды работ	Количество	Стоимость (руб.)
1.	Демонтаж радиатора	1 шт.	610
2.	Установка чугунного радиатора	1 шт.	721
3.	Замена счетчика воды (без стоимости прибора учета и услуги электрогазосварщика)	1 шт.	154
4.	Установка прибора учета воды (п/э трубы) (без стоимости прибора учета)	1 шт.	308
5.	Установка прибора учета воды (ст. трубы) (без стоимости прибора учета и услуги по перевозке оборудования)	1 шт.	460
6.	Демонтаж дверных блоков	1 шт.	673
7.	Изготовление дверного блока ДГ 21-09, ДГ 21-10.	1 шт.	6894
8.	Установка дверного блока ДГ 21-09, ДГ 21-10.	1 шт.	556
9.	Изготовление и установка дверного полотна	1 шт.	5062
10.	Услуги по разработке технической документации для населения	1 ед.	297
11.	Услуги по разработке технической документации для организаций	1 ед.	1626
12.	Стоимость 1 часа работы сварочного агрегата со сварщиком и слесарем	1 час	1435
13.	Стоимость 1 час работы сварочного агрегата со сварщиком без услуги слесаря	1 час	1197
14.	Себестоимость обработки 1 куб.м. досок	1 м ³	1257
15.	Себестоимость обрезки 1 куб.м. досок с двух сторон дисковой электропилой	1 м ³	598

**Прейскурант
цен на предоставление платных услуг
ООО «Жилстройэксплуатация»**

№ пп	Виды работ	Количество	Стоимость (руб.)
1.	Выдача формы 20 С населению МКД	1 форма	800
2.	Выдача формы 20 С населению частный сектор	1 форма	1000
3.	Выдача формы 20 С организациям	1 форма	1250

Прейскурант
цен на услуги, оказываемые ООО «Жилстройэксплуатация»

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена (руб.)
1.	Выдача справок	1 справка	30
2.	Оформление бланка на прописку и выписку	1 бланк	45
3.	Выдача дубликата документа	1 документ	40
4.	Акт проверки жилищных условий.	1 акт	230
5.	Выдача архивных справок	1 справка	75

Форма Журнала учета заявок на оказание платных услуг

№ п/п	Адрес Заказчика	Количество рейсов и оплата	ФИО принявшего заявку	Дата выполнения заявки